



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-16/2020-78

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom - stečajnom masom iza BRODOLIČILAC d.o.o. "u stečaju", Pula, Ravenska 8, OIB: 09159089005, dana 10. veljače 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula, OIB: 59075837885, dosuđuje se nekretnina i to: k.č. 1966/3, zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, površine 3394 m², upisana u z.k.ul. 2516, k.o. Pula, 13. suvlasnički udio: 840/468808 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "GP13", u naravi garažno parkirno mjesto koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne netto reducirane površine 8,40 m², u cjelini.

II. Kupac - LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula, OIB: 59075837885, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 42.250,00 kn (četrdesetdvije tisuće dvjestopedeset kuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 260452-199974. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula, OIB: 59075837885, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34298/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga tužiteljica radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14. studenog 2017. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. P-1076/14.	na 47 (1.2), 13 (1.2)

13.2	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-2253/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BROJ: 4 ST-355/18-12 OD 05.02.2019, nad društvom Brodoličilac d.o.o., OIB: 23837951631, Pula, Giardini 14.	na 12 (1.2), 13 (1.2)
13.3	Zaprimljeno 22.01.2020.g. pod brojem Z-1046/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 4 ST-16/2020-48 (RANIJI ST-355/2018) 15.01.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka (naknadna dioba) nad dužnikom - stečajnom masom trgovačkog društva BRODOLIČILAC d.o.o. "u stečaju", Pula, Giardini 14, OIB: 23837951631.	na 12 (1.2), 13 (1.2)
13.4	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-6319/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-16/20-61 13.05.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 13 (840/468808)			
9.1	Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-34298/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i Prijedloga tužiteljica radi osiguranja novčane tražbine određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina od 14. studenog 2017. godine, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod ovog suda, pod posl. br. P-1076/14.		vezano uz B 13 (1.2)
11. Na suvlasnički dio: 13 (840/468808)			
11.1	Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-34852/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. 8 Pn-341/2017-12 od 16. studenog 2017. godine, zabilježuje se privremena mjera, zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine, a koja privremena mjera će trajati do isteka roka od 30 dana od pravomoćnog okončanja pamičnog postupka koji se vodi kod ovoga suda pod posl.br. Pn-341/17.		vezano uz B 13 (1.2)
15. Na suvlasnički dio: 13 (840/468808)			
15.2	Zaprimljeno 07.06.2018.g. pod brojem Z-18211/2018 Prvenstveni red upisa: Z-16756/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3174/2018-2 od 5. lipnja 2018. godine, zabilježuje se OVRHA, na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-16756/18.		na 15.1
17. Na suvlasnički dio: 13 (840/468808)			
17.1	Zaprimljeno 02.01.2019.g. pod brojem Z-37/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, posl.br. Ovr-4187/18-2 od 24. prosinca 2018. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 831.205,53 kuna te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	831.205,53 KN	vezano uz B 13 (1.2)

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula, OIB: 59075837885, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: St-16/2020-61 od 13. svibnja 2020. godine određena je prodaja nekretnine iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, ukoliko se nekretnina ne uspije prodati neposrednom pogodbom u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o prodaji.

Kako se nekretnina nije uspjela prodati neposrednom pogodbom, nastavljena je prodaja putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 22. siječnja 2021. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 262 do 272 spisa).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula, OIB: 59075837885, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 48.750,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula, OIB: 59075837885, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 6.500,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 42.250,00 kn (ukupno 48.750,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenoj nekretnini.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 10. veljače 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula radi provedbe točke V.
- RH putem ŽDO Pula
- odvjetniku Igoru Vujičiću (P-1076/14 – OS Pula, Pn-341/17 – OS Pula, Ovr-3174/18 – OS Pula)
- Kupcu LACI DEBELJAK, Mutilska ulica 29, 52100 Pula

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 26045) – list 262 do 272 spisa

Broj zapisa: **eb2f7-26809**

Kontrolni broj: **06d24-165a9-dcd68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.